



Tájékoztató

Társasházak részére

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. Általános Szerződési Feltételei 2024. december 01. hatállyal megváltoztak.

Társasházi lakó Egyéni Előfizetőként a szolgáltatást csak akkor veheti igénybe, ha ez irányú igényét bejelenti, saját tulajdonú vegyes hulladék és a MOHU által biztosított szelektív hulladék gyűjtésére szolgáló edénnyel rendelkezik.

Amennyiben a Társasháznak közös gyűjtődénye van, 2025. január 01. naptól Társasházi Közösségi Előfizetőnek minősül.

A Társasházban ingatlantulajdonos vagy ingatlanhasználó Gazdálkodó Szervezet Egyéni előfizetőnek minősül, és saját tulajdonú vegyes és szelektív hulladékgyűjtő edény használatára kötelezett.

A Társasházi Közösségi Előfizetők tekintetében maga a társasház minősül Ingatlanhasználónak, és ennek megfelelően a MOHU a 2025. évi hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjról a számlát már a társasház részére fogja kiállítani.

Skontó: fizetési határidőn belüli ellenérték-megtérítés okán adható kedvezmény, mely kedvezmény típus társasházak számára biztosított és a társasházi közös képviselő általi igényléshez kötött.

A Ht. 91.§ (3) bekezdésére figyelemmel a társasházat és lakásszövetkezetet azon alkotó albetétek tekintetében, amelyet természetes személy használ, Díjcsökkentés illeti meg. Ennek érdekében a társasház évente írásban tájékoztatja Területi Szolgáltatót a természetes személy és nem természetes személy ingatlanhasználók társasházon belüli megoszlásáról. A Területi Szolgáltató a tájékoztatás kézhezvételét követően kiállított, esedékes számlájában érvényesíti a természetes személy ingatlanhasználók után a társasházat megillető Díjcsökkenést. A Díjcsökkenést vita esetén a közhiteles nyilvántartásból megismerhető, természetes és nem természetes személy tulajdonosok tulajdoni hányadainak egymáshoz viszonyított aránya alapján kell elszámolni. A Ht. 91. § (4) bekezdés értelmében a Díjcsökkentés összegéről a társasház és a lakásszövetkezet köteles értesíteni a természetes személy Ingatlanhasználót.

Közös Gyűjtődényekre vonatkozó díj lakásokra történő felosztásáról, annak szempontjairól kizárólag a lakóközösség dönt. A 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról szerint a közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában – vagy társasház alapító okiratában, illetve a szervezeti-működési szabályzatban – eltérően meghatározott mérték szerint felelnek. Társasház esetében a szolgáltatás igénybevételére történő bejelentkezés ügyében a közös képviselő jogosult eljárni.

Amennyiben a társasház vagy a lakásszövetkezet közösségi képviselőjét ellátó tisztségviselő személye megváltozik, úgy a változást az új tisztségviselő köteles a változás bekövetkezésétől számított **15 napon belül** bejelenteni a Területi Szolgáltató részére.

Cégjegyzékszám: 07-10-001447 / Nyilvántartó bíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága

POLGÁRDI - központi irányítás / SZÉKESFEHÉRVÁR - logisztikai szolgáltatás / JÁSZBERÉNY - kábelkonfekcionálás / DOMBÓVÁR - műanyag gyártás



A közös képviselőnek legkésőbb **2025. január 31.-ig** a mellékelt formanyomtatvány kitöltésével a **Társasház adatait, adószámát, illetve a használt gyűjtőedények űrméretét és darabszámát kell bejelenteni.**

A továbbiakban az egyes ingatlanok tulajdonviszonyaiban bekövetkezett változással és a belső felosztás módosításával kapcsolatban a társasháznak nincs bejelentési kötelezettsége a Területi Szolgáltató felé, figyelembe véve, hogy a szerződött fél Társasházi Közösségi Előfizető (kivétel, ha a Társasházban Egyéni Előfizető is van, vagy a későbbiekben válik ki, mert akkor a számított liter miatt az edénymérete és darabszáma változhat)

A közös képviselőnek legkésőbb 2025. január 31.-ig a társasházban lakók nevét és pontos címét a Területi Szolgáltató részére át kell adni.

A társasház közös Vegyes Gyűjtőedénye űrtartalmának meghatározása az alábbiak szerint történik: az alapító okiratban jegyzett ingatlanok száma szorozva 320 literrel és osztva a hulladéknapár szerinti egy hónapra eső gyűjtési gyakorisággal.

Gazdálkodó Szervezetet az ingatlanok számából ki kell venni.

A Területi Szolgáltató a rendszeresített Vegyes Gyűjtőedény állományának figyelembevételével ettől eltérhet.

Lakásszövetkezet részét képező társasház, Ingatlanhasználó esetén a szolgáltatást a lakásszövetkezet, mint Ügyfél veszi igénybe.

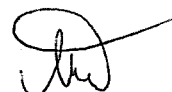
A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység igénybevételének szüneteltetésére kizárólag a saját használatú Gyűjtőedénnyel rendelkező Egyéni Előfizetők (beleértve azon Egyéni Előfizető Gazdálkodó Szervezeteket is, amelyek tevékenységüket a társasházhoz tartozó ingatlanban folytatják) jogosultak.

A teljes társasház tekintetében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység igénybevételének szüneteltetésére kizárólag a közös képviselő jogosult.

Társasházi Közösségi Előfizetőként a közösségi szolgáltatás miatt csak abban az esetben van lehetőség szüneteltetésre, amennyiben megfelelő dokumentumokkal igazolják, hogy a társasház építési-bontási munkálatok miatt teljesen lakatlan.

Polgárdi, 2025. január 21.

Tisztelettel:



Elek-Murányi Viktória
Ügyfélszolgálat vezető
VERTIKAL Group

Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
8154 Polgárdi, Batthyány utca 26/B. szám